

# WOHNEN UND ARBEITEN AM STADTPARK GÜTERSLOH

STRENGERS KAMP / WINKELSTRASSE

Bauunternehmung Vorderbrüggen



Gesamtansicht von der Verler Straße aus: Ende Mai 2016 soll das mittlere Gebäude fertiggestellt sein. Die beiden äußeren sind bereits bezogen. Auf der Rückseite entstehen fünf Achtfamilienhäuser, die im November 2016 bezugsfertig sind. Bild: Heitmann Architekten

## 40 Wohnungen auf dem Areal Siekmann

Von unserem Mitarbeiter RALF STEINECKE

Gütersloh (gl). Zwölf Millionen Euro betragen die Kosten für das Gesamtprojekt an der Winkelstraße. Während das Architekturbüro Heitmann und der Pflegedienst Daheim ihre Gebäude bereits bezogen haben, entstehen dort bis November 2016 noch 40 Wohnungen in fünf Achtfamilienhäusern.

Zehn Monate Bauzeit liegen hinter den Bauherren Vorderbrüggen, Daheim und Heitmann, nachdem vor drei Jahren die ersten Gespräche stattgefunden haben und das Konzept entwickelt wurde.

Von der Verler Straße aus ist links das Bürogebäude der Architekten zu sehen und rechts das Domizil der Daheim-Pflege. In der Mitte steht der Rohbau des noch zu vermietenden Bürogebäudes der Firma Vorderbrüggen. Die drei Häuser dienen als Schallschutz zu der dahinter liegenden Wohnbebauung.

Auf der Rückseite entstehen im Moment die Keller, die Tiefgarage mit 44 Auto- und 5 Motorradstellplätzen. Untergebracht wird dort auch das Blockkraftwerk für die Erzeugung von Wärme und Strom.

Das Besondere ist die Be-

tondecke der Tiefgarage. Es handelt sich um eine Hohlkörperdecke. Gefäße aus schwarzem Kunststoff liegen zwischen der Ober- und Unterbewehrung.

Das hat den Vorteil der Gewichtsersparnis bei gleich großer Stabilität, sodass auf stabilisierende Unterzüge verzichtet werden kann. So wird Bauhöhe gespart und die Verlegung der Versorgungsleitungen gestaltet sich einfacher. „Das wird in dieser Gegend nicht so oft gebaut“, sagt Dieter Vorderbrüggen.

Die Wohnhäuser werden energiesparend ausgeführt. Aus diesem Grund wird eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Über Kollektoren wird auch die Sonnenenergie genutzt. Zudem verfügen die Gebäude über einen Aufzug. Christian Vorderbrüggen weist besonders darauf hin, dass die Bürogebäude an der Verler Straße über eine schallschluckende Isolierung und dreifach verglaste Fenster verfügen.

Spannend war die Erstellung der mehr als 3000 Quadratmeter großen Grundplatte für die fünf Häuser und die Tiefgarage. 900 Kubikmeter Beton wurden hier an nur einem Tag verarbeitet. „Nicht ganz einfach, aber wir haben es geschafft“, sagt Dieter Vorderbrüggen nicht ohne Stolz.



Das Gesamtprojekt präsentieren (v.l.) Jens Appel (Heitmann Architekten), Christian und Dieter Vorderbrüggen. Im Hintergrund die Baustelle. Bilder: Steinecke



Die ersten Steine für die Wohnhäuser sind bereits gesetzt.



Der Blick aus der Tiefgarage. Bald kommt die Decke darauf.

### Hintergrund

Die barrierefreien Wohnungen verfügen über 2 bis 4 Zimmer und 68 bis 113 Quadratmeter. Die Häuser sind nach dem KfW-70-Standard errichtet. Die Kaltmieten der Wohnungen betragen 8,50 bis 9 Euro je Quadratmeter. Für die Penthäuser rechnet Christian Vorderbrüggen mit rund 10 Euro. Weitere Informationen sind bei der Vorderbrüggen Bau GmbH unter ☎ 05244/93100 erhältlich.



400 Tonnen Stahl werden auf dem gesamten Areal verbaut.



Christian Hüllmann (links) und Wolfgang Pohn von der Firma Hauphoff zeigen Teile der Deckenkonstruktion.

**VORDERBRÜGGEN**  
BAU GMBH

WOHNEN AM STADTPARK GÜTERSLOH

**WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE!**  
Fon 05244 93100 | www.wohnen-am-stadtpark-guetersloh.de

Entwurf / Ausführungsplanung

Gewerbebauten  
Industrie + Produktion  
Öffentliche Bauten  
Wohnungsbau  
Sanierung  
Städtebau  
Innenarchitektur

**heitmann** architekten

Winkelstr. 2  
33332 Gütersloh  
www.heitmann-architekten.de

Meisterhaft

**HAUPHOFF** Bauunternehmung GmbH

Rohbau | Wohnungs- & Industriebau | Festpreis

33415 Verl • Brummelweg 12 | 33428 Harsewinkel • Berliner Ring 46  
Tel.: 05246 / 70 04 31 | Tel. 0 52 47 / 92 38 0  
kontakt@hauphoff.de www.hauphoff.de

Wir haben die Sonne im Griff ... und einiges mehr!

**SPECHT**

SPECHT Sonnenschutztechnik GmbH  
Waldstr. 18 • 33803 Steinlagen  
Tel. 05204/9132-0 • Fax: 05204/9132-95  
info@specht-sonnenschutz.de  
www.specht-sonnenschutz.de

**EGE**  
FENSTER · TÜREN · FASSADEN

Messingstraße 15  
33415 Verl  
Tel. 05246/9606-0

Qualität zum Wohlfühlen

KUNSTSTOFF, HOLZ UND ALUMINIUM  
www.ege.de

**Franz Josef Ernst** Dachdeckermeister

Ausführung sämtlicher Dachdeckungs- und Dichtungsarbeiten

Marienstraße 144  
33415 Verl

Telefon 0 52 46 / 93 04 63 · Fax 0 52 46 / 93 04 64

Neue Adresse – engagiert wie immer

**Ambulanter Dienst**  
Winkelstraße 2b  
33332 Gütersloh  
Tel. (0 52 41) 7 09 40-15  
adguetersloh@verein-daheim.de

**Ambulante Wohnbetreuung**  
Winkelstraße 2b  
33332 Gütersloh  
Tel. (0 52 41) 7 09 40-17  
awbguetersloh@verein-daheim.de

Informationen zum Ambulanten Dienst, zur Ambulanten Wohnbetreuung und zu den weiteren Pflegebereichen finden Sie auf unseren Internetseiten unter:  
[www.verein-daheim.de](http://www.verein-daheim.de)

Bauunternehmen **Klußmeier** GmbH

Kahlertstraße 156 · 33330 Gütersloh · 355 11 · Fax 336 38 · www.klussmeier-bau.de

»Ein solides Fundament«



Auf Wunsch senden wir Ihnen Informationen zu den Pflegebereichen auch gern zu.

**Daheim**  
Den Menschen pflegen